

# 質 疑 応 答 書

2024年 11月 20日

済生会新潟病院  
院長 本間 照 様

契約名 済生会新潟病院  
公告第24-14売店テナント運営事業者選定

上記契約に関する質疑事項は下記の通りです。

番号	図面番号	質 疑	回 答
1		12月6日(金)13時~入札時にプレゼンテーションがありますが、各応札者の持ち時間はどのくらいでしょうか。 またプレゼン方法はどのよなやり方でしょうか。 (プロジェクター活用、資料配布 等)	プレゼンテーションの時間は発表15分、質疑応答5分を予定しております。 また、発表方法はお任せいたしますが、プロジェクターはこちらで準備しております。資料配布は適宜お願いします。詳細は申し込んだ後にご連絡いたします。
2		人員配置(シフト体系)ならびに人件費算出にあたり、現売店の時間帯別利用者数をお教え頂けますでしょうか。	申し訳ございませんが、回答を控えさせていただきます。
3		入院患者の売店利用可能時間は何時から何時でしょうか。もしくは、入院患者様の起床時間・就寝時間をお教え頂けますでしょうか。	入院患者さんも営業時間中はいつでも利用可能です。
4		病室や職員事務所等に、電子レンジやポット、職員様用の冷蔵庫はありますかでしょうか。	職員用の電子レンジやポット、冷蔵庫は部署ごとにあります。(全ての部署があるわけではありません。) 患者さん用の電子レンジは各病棟に設置してあります。
5		天井、床、空調等どのような状況で引き渡し頂けますでしょうか。	現状引き渡しとなります。
6		工事は日中作業で宜しいでしょうか。 また工事時間の制限はありますかでしょうか。 土日祝日の作業は可能でしょうか。 什器搬入作業の指定時間はありますかでしょうか。	工事は土日祝日を含む日中にお願います。 原則8:30~17:00とさせていただきますが、延長の相談可能です。 騒音が発生する場合は要相談もしくは制限があります。 什器搬入作業の時間は8:30~17:00でお願います。

番号	図面番号	質 疑	回 答
7		店舗の給排水処理のため、床のはつりは可能でしょうか。	可能ですが、騒音が発生する作業ですので、土日祝限定の作業となります。
8		指定工事会社はありますか。	特にありません。
9		電気容量の確保は可能でしょうか。 (現地調査実施後、必要電気容量の相談は可能でしょうか。) 電気幹線ルート確保は可能でしょうか。	現在の電気量の範囲内となりますが、要相談となります。 詳細は落札事業者様にお伝えします。
10		電話回線（光回線）の引込は可能でしょうか。	現時点で設置済みです。
11		店舗用の電力メーターは、店舗付近に設置する形でしょうか。 (店舗で使用した電気代の支払い方法の確認です)	電力メーターは店舗付近にあります。当院でメーターを確認し、店舗への請求となります。
12		店舗用の水道子メーター設置が必要でしょうか。 (店舗で使用した水道代の支払い方法の確認です)	設置の必要はありません。電力メーター同様に当院で確認し、店舗へ請求となります。
13		ダンボール置場、ごみ置場の指定はありますか。	あります。
14		自動販売機管理業務（飲料）は、管理手数料を頂ける形でお間違いないでしょうか。商品補充、精算業務は必要ない認識でお間違いないでしょうか。 自販機業務の具体的な内容を教えてください。 また各メーカー様と契約は必要でしょうか。	管理手数料は各メーカーから支払われます。 商品補充や清算業務はありません。故障時のメーカーへの連絡やお金が出てこないトラブルが発生した際の対応です。各メーカーと契約していただきます。
15		各電子マネー支払対応の電子マネー16種、Smart Code6種は指定はありますか。	指定はありません。

番号	図面番号	質 疑	回 答
16		各病棟レンタル冷蔵庫貸出業務の受付方法はどのような形になりますでしょうか。 患者様からレンタル冷蔵庫貸出費用を受け取り、同額を病院様にお支払い、別途手数料を受け取る形でお間違いないでしょうか。	患者さんが店舗で申込をし、使用する日数分の料金を前払いでお支払いしていただきます。適宜、追加、返金をさせていただきます。 当院からの手数料の支払いはありません。
17		付き添い寝具申込代行業務の受付方法はどのような形になりますでしょうか。 受付（お預かり）した金額を病院様にお支払い、手数料を受け取る形でしょうか。	患者さんが店舗で申込をし、使用する日数分の料金を前払いでお支払いしていただきます。適宜、追加、返金をさせていただきます。 付添寝具業者との契約となり、手数料は付添寝具業者より支払われます。
18		入札時の注意事項 （エ）記載の入札参加者3名はプレゼン会場に入場できる人数でお間違いないでしょうか。また3名分の委任状提出が必要でしょうか。	入札（プレゼンテーション）の会場に入室できる人数です。 委任状は代表者1名分を1部ご提出ください。
19		プレゼンの発表時間は何分で予定されておりますでしょうか。 プレゼン用の資料の提出期限はいつになりますでしょうか。 また提出様式を教えてください。	発表時間は15分の予定です。 資料は当日会場にお持ちください。
20		「事業者選定基準」について各項目の配点の開示頂けないでしょうか？	項目以外の開示は控えさせていただきます。
21		面会時間について可能時間の延長は検討されておりますでしょうか？	今後の感染状況・社会状況に応じて検討する予定です。
22		開店希望日に関して、内装工事等で短期間の休業は可能でしょうか？	休業は原則不可です。仮店舗場所の提供も検討しております。

番号	図面番号	質 疑	回 答