

済生会新潟病院 カフェテナント運営事業者選定
一般競争入札／企画競争方式 実施要領

1. 事業概要

- (1) 委託業務名
カフェテナント運営事業
- (2) 事業場所 ※別紙「カフェテナント運営事業者使用可能範囲」参照
済生会新潟病院 2階カフェテナントエリア
面積：120.64 m²
- (3) 契約期間
2025年7月1日から2033年6月30日まで8か年とする
- (4) 委託業務の内容
別紙1「済生会新潟病院カフェテナント運営事業者出店要領」参照

2. 病院概要

- (1) 施設名：済生会新潟病院
- (2) 所在地：新潟県新潟市西区寺地 280-7
- (3) 稼働病床数：406床
診療科：
内科／血液内科／代謝・内分泌内科／精神科／脳神経内科／呼吸器内科／
消化器内科／循環器内科／小児科／外科／消化器外科／乳腺・内分泌外科／
整形外科／呼吸器外科／脳神経外科／心臓血管外科／皮膚科／泌尿器科／
産婦人科／眼科／耳鼻咽喉科／リハビリテーション科／放射線科／麻酔科／
形成外科／病理診断科／救急科／臨床検査科／歯科口腔外科／腫瘍内科
(30診療科目)
- (4) 施設利用者数
外来患者数：812.5人／1日平均(2023年度実績)
入院患者数：293.9人／1日平均(2023年度実績)
全職員：920人(2024年11月1日時点)
- (5) 開院時間：午前8：30～午後5：00
- (6) 休診日：土曜日、日曜日、祝日法による祝日及び年末年始(12月29日～1月3日)、お盆休み(8月13日※)、創立記念日(8月15日※)
※2024年度の休診日
- (7) 面会時間：原則として14時～16時(2024年11月1日現在)
- (8) 建物規模：鉄筋コンクリート造10階、延面積：2万9,315.95 m²

3. 運営事業者の選定方法

企画競争方式による一般競争入札

4. 参加資格

次に掲げる全ての要件を満たしていることを条件とする。

<参加資格>

- ①別紙1「済生会新潟病院カフェテナント運営事業者出店要領」に記載の事項を満たしていること
- ②社会福祉法人恩賜財団済生会契約手続要領第4条により定められた規定を満たしていること
- ③地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しない者
- ④暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団員でないこと(契約時に誓約書を提出すること)

5. 入札参加表明書・事業提案書の提出

入札に参加する場合は、提出期日までに下記の書類を提出すること。

(1) 提出書類

- ①参加表明書(様式1)
- ②事業提案書(様式2)
- ③その他事業提案書補足資料(様式自由)
- ④定款(写)・法人等の運営及び組織に関する書類(パンフレット可)

※その他必要書類は入札公告をご確認ください。

(2) 提出期限

2024年11月26日(火)12時まで

(3) 提出場所

済生会新潟病院 総務課 庶務係

(4) 提出部数

各2部

(5) 提出方法

持参または郵送(書留郵便に限る。)で提出すること。

ただし、持参の場合は、事前に訪問予約の上、休日を除く午前8時30分から午後5時までに持参、郵送の場合は提出期限までに必着のこと。

6. 書類等の質疑及び回答

質疑事項がある場合は、質疑書（様式3）により次のとおり提出すること。

①提出期限

2024年11月18日（月）12時まで

②提出場所

済生会新潟病院 総務課 庶務係

メール：keiyaku@ngt.saiseikai.or.jp(代表)

③提出方法

電子メールで提出すること

④質疑書への回答

2024年11月22日（金）までにホームページ上に掲載する。

7. プレゼンテーションの実施

(1) 開催日

2024年12月6日（金）13時～

(2) 開催場所

済生会新潟病院 保育棟カンファレンス室

※時間等の詳細は入札参加表明書・事業提案書を受領後、後日ご連絡いたします。また、応募事業者多数の場合は事前に書類選考によりプレゼンテーション実施業者を選定する場合があります。

8. 入札結果

(1) 審査結果の通知

別表「カフェテナント運営事業者選定基準」に基づき評採点し、決定する。

落札候補者には、2024年12月13日（金）までに通知する。

なお、審査結果の問い合わせについては一切応じない。

(2) 契約の締結交渉

落札候補者となった事業者と、本業務の契約締結交渉を行うものとする。ただし、その事業者が入札参加資格をしていないと認められた場合や、辞退その他の理由から契約締結が不可能となった場合には、次点事業者と契約締結の交渉を行うものとする。

(3) 契約保証金

免除する。

9. スケジュール

① 現事業者契約満了日（業者撤退日）：2025年6月30日（月）

② 開店希望日：2025年7月1日（火）

※現事業者と協力し、カフェ機能を止めることなく開店準備を行い、利用者への負担を最小限とすること

10. 担当部局

〒950-1104 新潟県新潟市西区寺地 280-7

済生会新潟病院 総務課 庶務係 吉川

電話：025-233-6161

FAX：025-233-8880

メール：keiyaku@ngt.saiseikai.or.jp(代表)

別表「カフェテナント運営事業者選定基準」

| 評価項目 | 内容 |
|--------------|---|
| コンセプト・取り組み姿勢 | 店舗運営のコンセプトが利用者（職員・患者）に合っていて、病院でのカフェ運営に積極的な姿勢が感じられるか |
| 商品 | 商品の内容や価格、品揃えが利用者（職員・患者）が満足できるものになっているか |
| 店内レイアウト | 車椅子等の患者でも通れる等、病院内であることを考えたレイアウトになっているか |
| 営業時間 | 現在の営業時間（※1）を基本とし、利用者（職員・患者）に不便がない時間設定になっているか |
| 賃貸料 | 毎月売上の一定割合を提示しているか。 現在の賃貸料（月額）： 固定賃貸料 10,000 0 円（売上高により変動あり） 変動賃貸料 売上の 5% |
| 職員割引 | 職員割引を実施するか 現在の割引率：10% |
| その他のサービス | 上記以外の、提供予定商品・サービス等が魅力的であるか |

（※1）…平日 7：00～17：00/土 9：00～15：00/日祝 ✕